



**MINISTÈRE
DES ARMÉES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Secrétariat général
pour l'administration**

Metz, le 27/06/2024

N°73/2024

Service d'infrastructure de
la Défense
Établissement du service
d'infrastructure de la défense de
Metz
Service Prévention Environnement
Expertise / Bureau expertise

**OBSERVATIONS
BUREAU EXPERTISE**

OBJET : Demande d'avis BEX – PHALSBURG – Démantèlement chaufferie –
DIAG SSP

REFERENCE : Demande d'avis n° 502085 du 15/04/2024

N° COSI : 38291

Domaine analysé	a)	b)	c)
<input type="checkbox"/> Sécurité incendie/accessibilité handicapées	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Performance énergétique	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ICPE/IOTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Biodiversité	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Evaluation Environnementale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Pollution Pyrotechnique	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Pollution industrielle / sites et sols pollués	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Amiante / PEMD	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Autres (ZAN)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

a) Le projet ne fait l'objet d'aucune observation ;

b) Le projet fait l'objet d'observations à prendre en compte au stade suivant de l'opération ;

c) Le projet fait l'objet d'observations nécessitant une nouvelle analyse du BEX avant le prochain stade de l'opération.

Pollution industrielle / sites et sols pollués

Le BE SSP a répondu de manière satisfaisante au mail du 24/05/2024 de la référente SSP du BEX en renvoyant un rapport modifié en date du 31/05/2024. La prestation peut donc être réceptionnée.

Ce rapport mentionne la détection de cuve(s) enterrée(s) découverte grâce à la détection au géoradar :

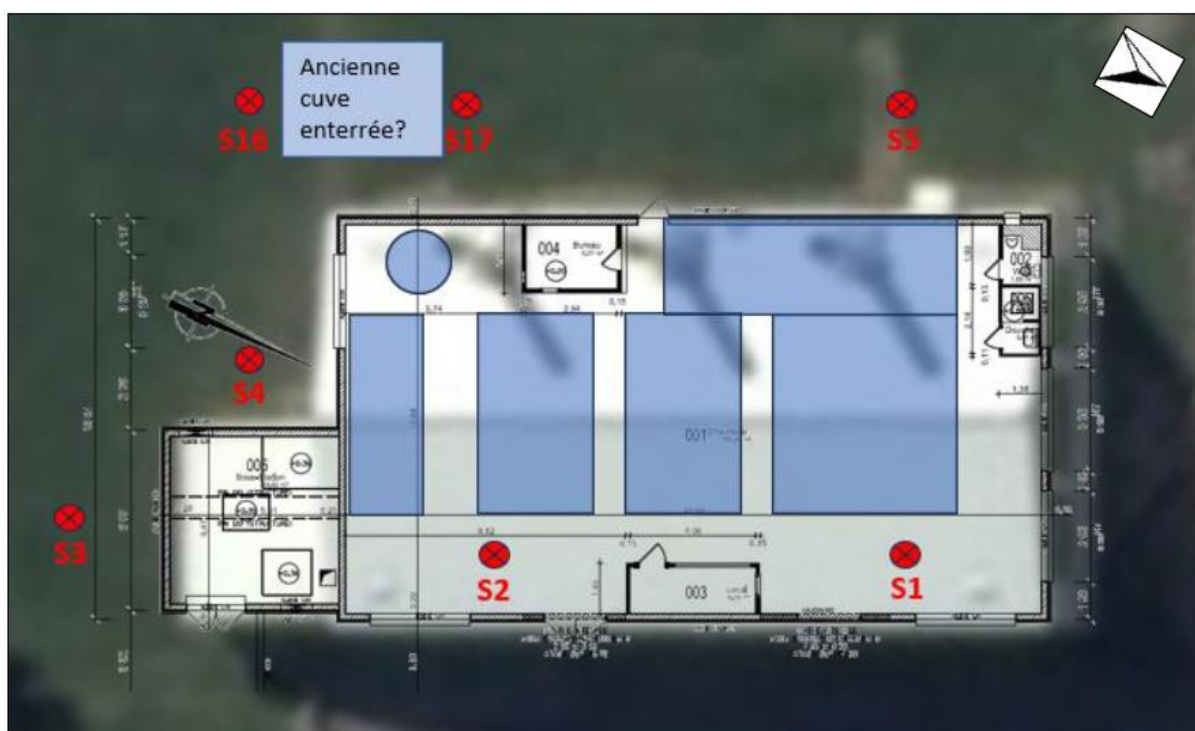
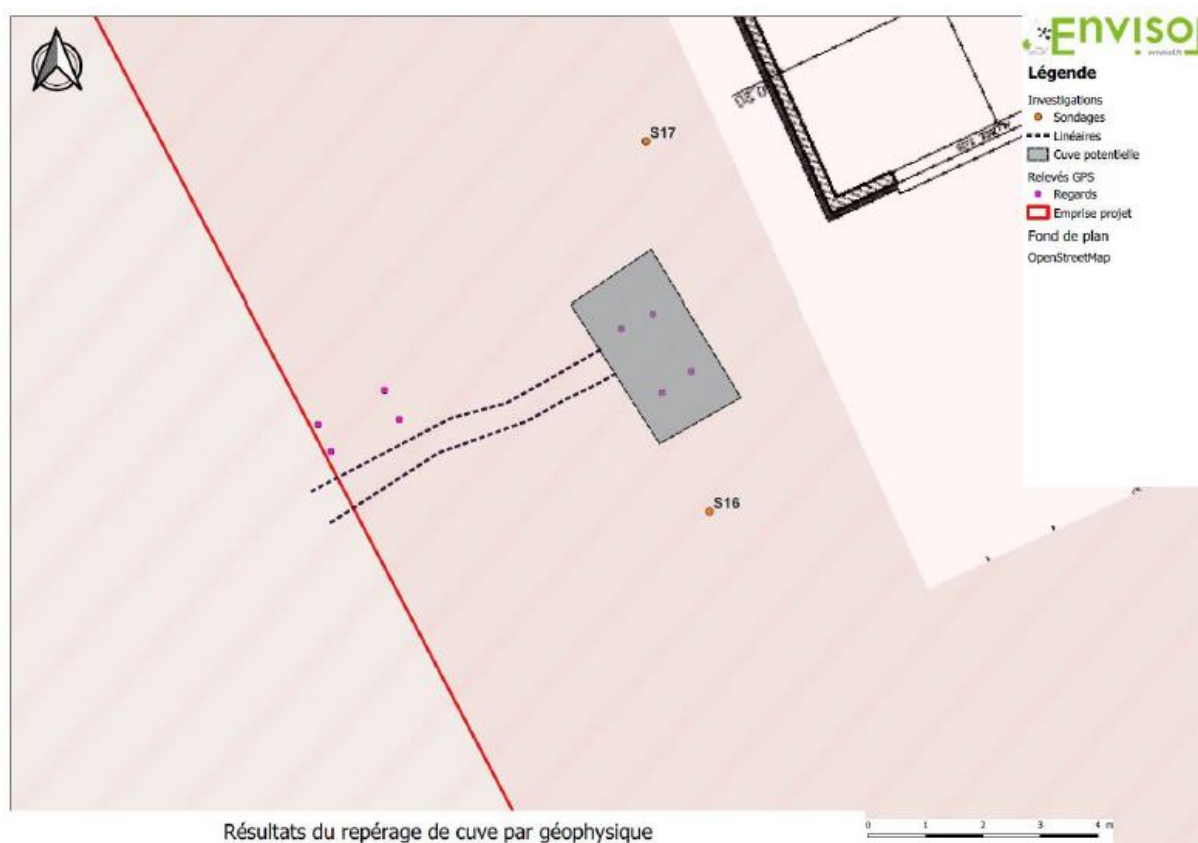


Figure 19 : Localisation des investigations de sols prévisionnelles au niveau du bâtiment 0124 (Chaudière).



Compte-tenu de la proximité avec l'ancienne chaufferie et de l'incertitude quant au fait que cette cuve ait été dégazée et inertée selon la réglementation en vigueur le BEX recommande de prendre en compte son traitement dans le cadre des travaux de démantèlement de la chaufferie.

Interrogé sur le contenu potentiel de ces cuves et la méthodologie d'intervention voici les recommandations du BE :

En revanche, il n'est pas possible de connaître le contenu des cuves par méthodes géophysiques. En effet, les ondes émises par le géoradar vont capter la partie conductrice du haut de la cuve. Le métal la composant va masquer ce qu'il y a en-dessous. A l'heure actuelle, il n'existe pas de méthodes fiables non intrusives par géophysique afin de vérifier la contenance de cuves enterrées. La seule solution pour identifier le contenu de la cuve est l'ouverture des tampons (si accessibles et en bon état, avec un explosimètre à proximité immédiate). Un préleveur à usage unique pourrait être utilisé pour faire un prélèvement et envoyer en analyse.

Concernant l'état de pollution du site, le BE indique :

Les résultats d'analyses sur les sols bruts indiquent principalement des anomalies en hydrocarbures, localisés au sein et au nord de la zone de rétention des cuves FOL et FOD (Bâtiment 0125). Concernant les métaux, seul une anomalie ponctuelle en plomb (100 mg/kg) est à noter au droit du sondage S4.

→ Le BE indique qu'un impact a été reconnu au droit de S9 et reste à dimensionner via de nouveaux sondages :

Les impacts en HAP et HCT, localisés plus précisément au droit des sondages S9, S12 à S15, ont été dimensionnés verticalement dans les sols, à la rencontre d'une lithologie marneuse (marne argileuse ou argile marneuse). Néanmoins, ces impacts, clairement localisés au droit de la zone de rétention des anciennes cuves FOL et FOD, sont peu ou pas dimensionnés latéralement. En effet, la découverte d'un impact au droit du sondage S9 (hors zone de rétention), laisse supposer que l'impact s'étend vers le nord, à une distance plus importante que le sondage S9.

Concernant les risques présentés par cette pollution le BE indique :

Le schéma conceptuel met en évidence un transfert par volatilisation et envol de poussières à partir des sols au droit de la zone de rétention, accueillant auparavant les cuves FOL et FOD alimentant l'ancien chaufferie.

Des voies d'exposition par inhalation de composés volatils, inhalation et poussières et ingestion de poussières et sols provenant du sol pour les futurs usagers sont possibles dans le cadre du futur projet si les sols de surface ne sont pas recouverts (inconnu mais à usage industriel accueillant potentiellement des bâtiments et des zones extérieures non recouvertes).

➔ **Il existe donc un risque d'inhalation et d'ingestion de polluants dans l'état actuel du site.**

Le BE recommande :

Au regard des résultats obtenus sur les sols, ENVISOL recommande des investigations complémentaires afin de borner latéralement l'impact au droit du sondage S9, en se basant éventuellement sur 3 ou 4 sondages de 3 m de profondeur autour de ce sondage. De plus, en vue de dimensionner les mesures de gestion à prévoir au droit de la rétention, d'autres sondages sont préconisés au droit de cette dernière (5), idéalement suite à son démantèlement afin de pouvoir intervenir à l'aide d'un engin à chenille ou roue (pelle mécanique ou foreuse) ;

Enfin, lorsque le projet d'aménagements sera fixé sur la zone, ENVISOL recommande la réalisation d'un Plan de Gestion et d'une Analyse des Risques Résiduels (ARR) afin de prévoir les mesures de gestion adaptées à envisager sur la zone et de vérifier la compatibilité du site vis-à-vis du futur usage.

➔ Le BEX propose de faire un point prochainement avec le PMO et/ou PCO et le B. ENV concernant la gestion des déchets de chantier qui seront issus en particulier de l'ancienne rétention des cuves afin de prendre en compte la réglementation applicable à ce type de déchets contaminés par des hydrocarbures.

Leur évacuation est possible en biocentre mais il faudra évaluer les volumes à gérer. Des prélèvements pour les caractériser seront sans doute nécessaire pour acceptation par le biocentre. En raison de la clause d'exclusivité, la maîtrise d'ouvrage devra commander ces analyses via l'AC national SSP et suffisamment tôt pour que leur conclusion puisse être intégrée au CCTP déconstruction.

➔ A noter qu'un nouvel accord-cadre SSP a été notifié depuis la passation du marché à ENVISOL.

Les missions complémentaires (rapport ponctuel + DIAG complémentaire + Plan de Gestion) devront faire l'objet d'une nouvelle consultation. C'est le lot géographique n°5 USID de Phalsbourg/Strasbourg qui couvre le site.

Un projet de BC et de DQE sera établi par le BEX pour ces prochaines prestations et à transmettre par mail avec demande d'AR par mail au titulaire classé n°1 qui aura 15 jours pour accepter ou refuser le BC. Si celui-ci refuse le MOA pourra passer au 2d titulaire qui disposera de 15 jours pour accepter ou refuser le BC et ainsi de suite jusqu'au 4^e et dernier titulaire.

A noter qu'il est possible que le BE qui acceptera la commande soit différent du précédent BE. Le BEX demande à être tenu informé du calendrier de l'opération afin de pouvoir anticiper sur son plan de charge.

Destinataires

DIV INV/PCO et PCO METZ

COPIES :

SP2E / BEX

SP2E / B.ENV